



MUNICÍPIO DE SANTO HIPÓLITO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº 17.694.886/0001-13
RUA EMIR SALES, Nº 85, CENTRO, SANTO HIPÓLITO/MG – CEP 39.210-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: Construção de 20 Unidades Habitacionais de Interesse Social

LOCAL: Rua Santa Cruz, Bairro Andreolo Benfica Vilela - Santo Hipólito/MG

ÁREA ÚTIL: 47,56 m²/unidade habitacional

DATA: Setembro/2025



MUNICÍPIO DE SANTO HIPÓLITO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº 17.694.886/0001-13
RUA EMIR SALES, Nº 85, CENTRO, SANTO HIPÓLITO/MG – CEP 39.210-000



SUMÁRIO

1. Introdução	2
2. Serviços Preliminares	3
3. Fundações e Contensões	4
4. Estrutura	5
5. Paredes e Esquadrias	6
6. Cobertura	7
7. Revestimentos	8
8. Pavimentação	9
9. Instalações Hidrossanitárias e Elétricas	10
10. Pintura e Acabamentos	11
11. Considerações Finais	12



MUNICÍPIO DE SANTO HIPÓLITO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº 17.694.886/0001-13
RUA EMIR SALES, Nº 85, CENTRO, SANTO HIPÓLITO/MG – CEP 39.210-000



1. Introdução

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo detalhar as etapas e os procedimentos executivos para a construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, padrão Minha Casa Minha Vida, com área útil de 47,56 m² cada. O documento apresenta a metodologia construtiva e os critérios técnicos observados, em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como diretrizes do Ministério das Cidades, do Programa de Habitação de Interesse Social e da legislação vigente.

2. Serviços Preliminares

Nesta etapa estão previstos os serviços de implantação do canteiro de obras, incluindo a instalação de placa de identificação da obra, execução de barracão de apoio, sanitários, almoxarifado e vestiários, bem como a locação topográfica convencional para marcação das unidades. A execução seguirá as diretrizes da NR-18 de condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.

3. Fundações e Contenções

As fundações serão do tipo sapatas isoladas e vigas baldrame, conforme dimensionamento estrutural. Os serviços incluem escavação mecânica e manual, preparo de fundo de vala, lastro de concreto magro, armação em aço CA-50/60, formas em madeira resinada e concretagem com resistência característica mínima $f_{ck} = 20$ MPa, conforme NBR 6118 e NBR 6122. Serão executados também reaterros compactados e impermeabilização das fundações com argamassa aditivada e emulsão asfáltica, atendendo à NBR 9575.

4. Estrutura

A estrutura da edificação será composta por pilares, vigas e lajes de concreto armado, com formas em madeira resinada, armação em aço CA-50 e CA-60, e concretagem com $f_{ck} = 20$ MPa. As lajes serão pré-moldadas unidirecionais com vigotas de concreto e elementos de enchimento cerâmico, conforme NBR 14859 e NBR 6118.

5. Paredes e Esquadrias

As paredes serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos de vedação, com assentamento em argamassa mista preparada em betoneira. As vergas serão pré-moldadas e as contravergas moldadas in loco. As esquadrias incluirão portas de alumínio e madeira, janelas de alumínio de correr e maxim-ar, atendendo à NBR 10821.

6. Cobertura

A cobertura será em telhado de duas águas, com estrutura em madeira imunizada e telhas cerâmicas do tipo capa e canal. Serão utilizadas cumeeiras de cerâmica e fixação com



MUNICÍPIO DE SANTO HIPÓLITO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº 17.694.886/0001-13
RUA EMIR SALES, Nº 85, CENTRO, SANTO HIPÓLITO/MG – CEP 39.210-000



amarração de arame galvanizado. Todas as peças de madeira receberão tratamento imunizante conforme NBR 7190.

7. Revestimentos

Serão aplicados chapisco, emboço e reboco em paredes internas e externas, bem como revestimentos cerâmicos em áreas molhadas e piso. O forro será em PVC frisado para ambientes internos. Os serviços atenderão às normas NBR 13279 e NBR 13755.

8. Pavimentação

Será executada a compactação do solo, aplicação de lastro de brita e contrapiso em argamassa. O piso interno será revestido com placas cerâmicas esmaltadas de dimensões 35x35 cm, conforme NBR 13818. No entorno das unidades será construída calçada em concreto simples.

9. Instalações Hidrossanitárias e Elétricas

As instalações hidrossanitárias compreenderão rede de água fria em tubos e conexões de PVC soldável, rede de esgoto e águas pluviais em tubos de PVC série normal, caixas de inspeção e ligação ao coletor público. As instalações elétricas incluirão quadro de distribuição, disjuntores, tomadas, interruptores e pontos de iluminação, com cabeamento de cobre isolado e eletrodutos de PVC, conforme NBR 5410.

10. Pintura e Acabamentos

A pintura será executada com aplicação de fundo selador e acabamento em tinta látex acrílica para paredes e tetos, e esmalte sintético para portas e esquadrias de madeira. Rodapés cerâmicos, soleiras e peitoris em mármore completarão os acabamentos finais.

11. Considerações Finais

O presente memorial descreve as condições técnicas para execução da obra, assegurando conformidade com as normas da ABNT e requisitos do programa habitacional federal. Todas as etapas deverão ser acompanhadas por responsável técnico habilitado, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) devidamente registrada no CREA-MG.

MIGUEL GUSTAVO DA SILVA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 245.351/D